



Załącznik Nr 4

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Grodzisku pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką Apostołów św. Piotra i Pawła w Grodzisku, z siedzibą w Grodzisko 16, 99-140 Świnice Warckie, reprezentowaną przez:

Proboszcza – ks. Marka Zielińskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w, przy ul., NIP
..... reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanych „stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie prac restauratorskich i konserwatorskich przy ołtarzu głównym oraz przy obrazach św. Wawrzyńca i Matki Boskiej z Dzieciątkiem znajdujących się w Parafii pw. Apostołów św. Piotra i Pawła w miejscowości Grodzisko, Gmina Świnice Warckie.
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty konserwatorskie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa (tj. prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń) itp. przy ołtarzu głównym oraz przy obrazach św. Wawrzyńca i Matki Boskiej z Dzieciątkiem znajdujących się w Parafii pw. Apostołów św. Piotra i Pawła w miejscowości Grodzisko, Gmina Świnice Warckie, na działce nr ew. 152/1, obręb: Grodzisko. Podczas realizacji przedsięwzięcia przewidziano następujące prace:

a) opracowanie programu prac konserwatorskich wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego koniecznych uzgodnień, decyzji i opinii do prawidłowej realizacji zadania oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego wydanego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Łodzi na w/w zabytkowy ołtarz oraz obrazy.

b) wykonanie prac opisanych w programie prac konserwatorskich obejmujących:

1. Ołtarz Główny
 - badania stratygraficzne
 - inwentaryzacja
 - demontaż i przewiezienie zabytków do pracowni konserwatorskiej
 - dezynfekcja i dezynsekcja
 - wzmocnienie i ustabilizowanie konstrukcji
 - usunięcie wtórnych nawarstwień
 - wzmocnienie strukturalne zabytku
 - podklejenie oryginalnych polichromii
 - uzupełnienie ubytków, odtworzenie form rzeźbiarskich

- uzupełnienie gruntów
- uzupełnienie i rekonstrukcja malatur barwnych
- uzupełnienie i rekonstrukcja złocień
- zabezpieczenie
- konserwacja elementów metalowych
- transport i montaż zabytku w pierwotnym miejscu ekspozycji

2. Obraz Matki Boskiej z Dzieciątkiem

- demontaż i przewiezienie zabytków do pracowni konserwatorskiej
- demontaż metalowej sukienki, oczyszczenie, zabezpieczenie oraz próba usunięcia deformacji
- oczyszczenie tkaniny stanowiącej tło obrazu
- oczyszczenie powierzchni malarskiej
- ewentualne podklejenie warstw malarskich
- uzupełnienie ubytków gruntów
- uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej
- zabezpieczenie powierzchni
- montaż elementów metalowych
- transport i montaż zabytku w pierwotnym miejscu ekspozycji

3. Obraz z wizerunkiem św. Wawrzyńca

- demontaż i przewiezienie zabytków do pracowni konserwatorskiej
- oczyszczenie powierzchni
- impregnacja, ewentualne podklejenie warstw malarskich
- uzupełnienie ubytków gruntów
- uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej
- zabezpieczenie powierzchni
- transport i montaż zabytku w pierwotnym miejscu ekspozycji

4. Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej, powykonawczej na wymienione zabytki zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Termin zakończenia prac konserwatorskich i restauratorskich oraz wykonania zamówienia: do dnia 30 czerwca 2026 r.
2. Terminem wykonania zamówienia jest dzień zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi zł netto + podatek VAT %, co daje zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania całego zakresu umowy, w tym również koszty nie ujęte, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i inne.
3. Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – zgodnie z zasadami dofinansowania Programu wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujący sposób:

3.1. Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach (transzach).

3.2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w sposób określony odrębnymi i bezwzględnie obowiązującymi regulacjami Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – w ramach następujących części (transzy):

- a) Transza 1 obejmująca wkład własny – wynagrodzenie za prace objęte Etapem I, o wartości nie mniejszej niż 2,00 % wartości ceny brutto przedstawionej w ofercie, nie więcej jednak niż wkład własny w realizacji umowy zadeklarowany we wniosku o dofinansowanie, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem I inwestycji;
- b) Transza 2 – wynagrodzenie za prace objęte Etapem II, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem II inwestycji, tj. robót o równowartości 50% kwoty dofinansowania;
- c) Transza 3 – wynagrodzenia za prace objęte Etapem III, płatne na podstawie faktury wystawionej w oparciu o protokół potwierdzający wykonanie prac objętych etapem III inwestycji, tj. robót o równowartości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia wykonawcy.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c28935>.
5. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 4 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi w terminie 30 dni po odbiorze inwestycji przez Zamawiającego – tj. odbioru końcowego Inwestycji.
6. Dokonanie płatności końcowej po dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 Umowy nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT, a także Protokół Odbioru Końcowego nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego do wykonanego przedmiotu umowy i podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy objętych wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 4 należy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej..
- 2) Zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu umowy.
- 3) Stała współpraca z Zamawiającym w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- 4) Usuwanie wad w okresie gwarancji.
- 5) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie wyrządzone z jego winy szkody, jeżeli takie powstaną przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6) Przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za ich naruszenie.
- 7) Uczestnictwo w czynnościach kontrolnych i odbiorach robót.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy obiektu, na którym mają zostać przeprowadzone prace,
 - 2) dokonanie odbioru prac,
 - 3) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 4) kontrola postępu i jakości robót.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac

§ 7 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbioru końcowego prac stanowiących przedmiot umowy dokona powołana przez Zamawiającego komisja odbiorowa po zgłoszeniu zakończenia robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Komisja odbiorowa przystępuje do czynności odbiorowych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół.
4. Jeśli w czasie czynności odbioru końcowego ujawnione zostaną wady lub usterki przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć je własnym staraniem, na własny koszt oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8 GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia usterek (wad), od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek (wad).
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w robotach Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego telefonicznie. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) nieterminowe wykonanie robót – w wysokości 1% wartości robót brutto wg § 4 ust. 1 licząc za każdy dzień zwłoki,
 - b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie gwarancji – w wysokości 1% wartości robót brutto wg § 4 ust. 1 licząc za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego terminu usunięcia wad,
 - c) zgłoszenie odbioru robót z wadami, jeżeli z powodu tych wad Zamawiający odmówił odbioru – w wys. 2 000,00 zł brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wg § 4 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego.
3. Za zwłokę w uregulowaniu faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10
ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a po wyczerpaniu takiej możliwości będą rozstrzygane na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: